

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2023/2024г.

Наименование объекта Жилой дом

Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Комарова 28.

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.)

2. Год постройки: 1973 год капитального ремонта:

3. Характеристика объекта:

этажность: 5 подъездов: 4 ;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 3402,4 (м²);

жилая площадь; 2331,7 (м²)

нежилая площадь 255,0(м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	1	-
Водомерный узел	1	-
Тепловой ввод	1	удовлетворительное
Водопроводный ввод	1	удовлетворительное
Электрический ввод	1	удовлетворительное

5. Источники: теплоснабжения: ОАО «СКЭК»

электроснабжения: ОАО «Кузбассэнергосбыт»

II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2023/2024г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м²	1,5	1,5
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м²	70	70
	герметизация швов	п.м.	-	-
	Ремонт крыльца	м²	4	4
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	прямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	17	17
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.3	водопровода:	-	-	-
	трубопроводов	шт.	-	-
	запорной арматуры	п.м.	-	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-

	6.5	ремонт трубопроводов	п.м.	17,3	17,3
		ремонт колодцев	шт.	-	-
		промывка системы	шт.	-	-
		электрооборудование:	-	-	-
		световая электропроводка	п.м.	-	-
		силовая электропроводка	п.м.	-	-
		вводные устройства	шт.	-	-
		электрощитовые	шт.	-	-
7	Обеспеченность объекта:		-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами		т	-	-
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории		шт.	-	-
8	Другие работы:		-	-	-
	Изготовление и установка решеток на подвальные продыхи		шт.	3	3
	Ремонт почтовых ящиков		секция	1	1
	Ремонт мусорной урны		шт.	1	1

III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2023/2024г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора управления.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: _____ Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания) _____
ООО «Сондэр»
(наименование организации)

Директор
(должность)

Ю. Котович

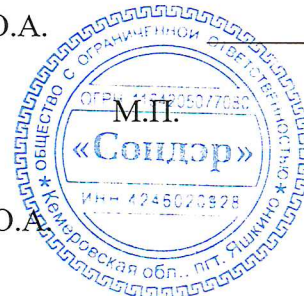
Котович Ю.А.
(Ф.И.О.)

(подпись)

Главный инженер
(должность)

О.А. Кривицкий

Кривицкий О.А.
(Ф.И.О.)



« 01 » сентября 2023г.

АКТ

пгт. Яшино

«16» 08 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель ОАО «СКЭК» инженер

и представитель абонента гл. инженер ООО «СОНДЭР»

Присутствовали при **промывке** по адресу:

пгт. Яшино, ул. Комарова, 28

Произведена промывка системы отопления здания холодной водой
начало промывки 09⁰⁰

окончание промывки 16³⁰

Промывка произведена до полного осветления воды, при

Р = —

Сбросник = 15 мм

Промывка произведена гидравлическим
способом, до полного осветления воды

Представитель ОАО «СКЭК» И. Устинов Е. С.

Представитель абонента Кривонизкий ОА

Ведущий инженер пгт. Яшино И. Макаров

